



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –
ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τον έλεγχο καταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζει τον **Ζ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Αγίας Παρασκευής και Κ. Γαλανού, στα Γαλανέικα Λαμίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α').

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο του οποίου οι διαθέσιμοι χώροι με το εμβαδόν και τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες :

Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Είσοδος - Αναμονή (καροτσάκια)	12,00	2,40	23,60	3,60		
2	Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40	10,80	3,20		
3	Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	12,90	2,60	Απαιτείται για ΒΝΣ με >30 παιδιά	Εξυπηρετούνται από ένα χώρο
4	Χώρος Προσωπικού	7,00	2,20			Απαιτείται για ΒΝΣ με >6~7 άτομα	
5	Μόνωση	6,00	1,80	10,86	3,20	Απαιτείται για ΒΝΣ με >35 παιδιά	Ο χώρος είναι απομονωμένος από τους άλλους, κοντά στα γραφεία διοίκησης
6	WC/DS προσωπικού - κοινού	6,00	-	2,05+11,30 = 13,35	0,95		ισόγειο: χώρος WC προσωπικού-κοινού =2,05m ² Υπόγειο: χώρος λουτρού προσωπικού =11,30m ² Υπάρχει έξοδος στο προαύλειο μέσω διαδρόμου
7	Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια	3,00	-	9,30	1,80		Στον χώρο της μαατοθήκης βρεφών είναι δυνατόν να τοποθετηθούν και καροτσάκια

B1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα ύπνου βρεφών	2,50 m ² /βρέφος	3,00	16,35	3,85	min επιφάνεια αίθ.15,00 m ²	Ο χώρος είναι απομακρυσμένος από τον χώρο απασχόλησης βρεφών. Λογιστικό πηλίκιο $16,35/2,50$ = 6 βρέφη
2	Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	1,20 m ² /βρέφος	3,00	39,55	4,25	min επιφάνεια αίθ.15,00 m ²	Λογιστικό πηλίκιο $39,55/1,20 = 32$ βρέφη
3	Χώρος αλλαγών - λουτρού βρεφών	2,50 m ² /θέση αλλαγής	1,50	$11,70+7,25$ = 18,95	2,00	1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί σε 6 βρέφη min 5,00 m ²	Χώρος αλλαγών= 11,70m ² , χώρος λουτρού βρεφών =7,25m ² Λογιστικό πηλίκιο $18,95/2,50*3 = 22$ βρέφη
4	Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00	1,50	8,85	2,65		

B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νή- πιο	3,60	162,10	4,70	min επιφάνεια αίθ.25,00 m ²	λογιστικό πηλίκιο: $162,10/2,00 = 81$ νήπια
		2,00m ² /νή- πιο	3,60			Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 m ² /θέση ύπνου	3,00	24,40	4,20	μία θέση ύπνου/4- 5 νήπια min επιφ.αίθ.12,00 m ²	λογιστικό πηλίκιο= $\text{int}((24,40/1,7)*4)=$ 57 νήπια
3	Τραπεζαρία	1,40 m ² /νήπιο	3,00	33,60	4,40	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m ²	λογιστικό πηλίκιο= $(33,60/1,4)=24$ νήπια
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00		$10,50+8,32$ =18,82	3,35	min επιφάν.αίθ. 15,00m ² 1 λεκάνη/10νήπια, 1 νιπτήρας/6 νήπια 1 παιδ. Λουτρό/20- 25 νήπια	5 λεκάνες - 7 νιπτήρες. Λογιστικό πηλίκιο= $\text{min}(5*10;7*6) = 42$ νήπια

Β3. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80m ² /νήπιο	3,60	162,10	4,70	min επιφάνεια αίθ.25,00 m ²	όμοια με Β2
		2,00m ² /νήπιο	3,60			Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία	όμοια με Β2
2	Αίθουσα ύπνου νηπίων	2,50 m ² /θέση ύπνου	3,00	24,40	4,20	μία θέση ύπνου/4-5 νήπια min επιφ.αίθ.12,00 m ²	όμοια με Β2
3	Τραπεζαρία	2,20 m ² /νήπιο	3,00	33,60	4,40	Χώρος προαιρετικός min επιφάν.αίθ. 15,00m ²	όμοια με Β2
4	Χώρος WC/Λουτρού νηπίων με αναπηρία	12,00		18,82/ 3,50+3,65 =7,15	3,35/1,60 m		Στο σύνολο των WC =18,82m ² υπάρχουν 2 WC για νήπια με αναπηρία: 3,50 και 3,65m ² με ελάχιστη διάσταση 1,60m και θύρα 1,00m ανοιγ. προς τα έξω. 2 λεκάνες - 2 νιπτήρες για νήπια με αναπηρία λογιστικός υπολογισμός =2λεκάνες*10 =20νήπια με αναπηρία

Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m		
1	Κουζίνα	8,00	2,20	11,50	3,15	Min επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
2	Αποθήκη τροφίμων	3,00	-	8,80	2,40	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό	Παρασκευάζεται φαγητό
3	Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20	32,25	3,20		Στο υπόγειο
4	Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00	-	17,45	3,90	άμεση βοηθητική έξοδος	Στο υπόγειο
5	Γενική Αποθήκη	5,00	-	10,05+33,60 =43,05	2,25		Στο ισόγειο: 10,05m ² . Στο υπόγειο: 33,60m ²

6	Λεβητοστάσιο	-	-	20,45	3,85	ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	Υπάρχει έξοδος στο προαύλιο μέσω διαδρόμου
---	--------------	---	---	-------	------	---------------------------------	--

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την αρ. 483/2002 άδεια οικοδομής και διαθέτει το αρ. 208/Φ.701.21/22-2-2016 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας το οποίο είναι σε ισχύ έως την 21-2-2021

Ο Ζ' Βρεφονηπιακός Σταθμός μπορεί να λειτουργήσει ως **ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** σύμφωνα με το άρθρο 1, περίπτωση 2(γ) του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') με δυναμικότητα που ορίζεται σε **50 νήπια** (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη) και **12 βρέφη** από 0 έως 2,5 ετών.

Ο χώρος της τραπεζαρίας κρίνεται επαρκής για 24 νήπια. Κατά συνέπεια, θα πρέπει η αίθουσα απασχόλησης νηπίων εμβαδού 162,10 τ.μ. να χρησιμοποιείται και ως χώρος τραπεζαρίας συμπληρωματικά της αίθουσας τραπεζαρίας.

Ο χώρος ύπνου βρεφών κρίνεται επαρκής για 6 βρέφη. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για ύπνο βρεφών συμπληρωματικά και τμήμα της αίθουσας απασχόλησης βρεφών.

Μπορούν να φιλοξενηθούν νήπια με ειδικές ανάγκες (κινητικά προβλήματα).

Από τον έλεγχο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/22-9-2017 προέκυψαν τα ακόλουθα:

Α. Διάταξη χώρων σταθμού

Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο.

Β. Διατάξεις ασφαλείας

3) Η αίθουσα απασχόλησης έχει εκτεταμένες τζαμαρίες που χρήζουν προστασίας με κατάλληλες μπάρες μέχρι ύψους 1,50μ. Επιπλέον, οι υαλοπίνακες θα πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη.

4) Τα παράθυρα δεν έχουν προστατευτική διάταξη μέχρι ύψους 1,50μ και οι υαλοπίνακες τους πρέπει να προστατευτούν με κατάλληλη μεμβράνη. .

5) Στην πόρτα της κεντρικής εισόδου του κτιρίου θα πρέπει να μπει βραχίονας επιβράδυνσης.

Γ. Τελειώματα χώρων

Σε τμήμα της τοιχοποιίας που διαχωρίζει το γραφείο πολλαπλών χρήσεων από την αίθουσα αναμονής και της τοιχοποιίας μεταξύ του γραφείου διεύθυνσης και του χώρου μόνωσης έχουν αναπτυχθεί οριζόντιες ρωγμές οι οποίες πιθανότατα οφείλονται σε περιορισμένη καθίζηση του δαπέδου πάνω στο οποίο εδράζονται οι εν λόγω τοιχοποιίες. Για την αποκατάστασή τους, θα πρέπει να γίνει πλήρωση των ρωγμών με κατάλληλο μη συρρικνούμενο ένεμα, σπατουλάρισμα των επιφανειών και χρωματισμός με οικολογικό χρώμα.

Δ. Θέρμανση

Το σύστημα ψύξης του κτιρίου κρίνεται επαρκές.

Η. Περιβάλλον χώρος

Ο υπαίθριος χώρος του κτιρίου με διαμόρφωση παιδικής χαράς στη βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου σε συνδυασμό με το στεγασμένο υπαίθριο χώρο στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου κρίνεται επαρκής μόνο για το παιδικό τμήμα, ενώ για το βρεφικό τμήμα ο αύλιος χώρος που πρόσκειται στην έξοδο του χώρου απασχόλησης βρεφών κρίνεται ανεπαρκής και ακατάλληλος.

Ο εξοπλισμός για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι χρήζει συντήρησης.

Τα κιγκλιδώματα στη ράμπα για αναπηρικό αμαξίδιο και στα όρια του χώρου εξοπλισμού παιχνιδιού κρίνονται επαρκή.

Η επίστρωση του εδάφους στο χώρο παιδικής χαράς πρέπει να συμπληρωθεί με λεπτοκόκκο χαλίκι, αφού καθαριστεί από τη φυτική γη. Επιπλέον, θα πρέπει να αποκλειστεί η πρόσβαση των νηπίων εντός του παρτεριού, στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου ενδεικτικά με κατάλληλα θαμνώδη φυτά για τη δημιουργία φυσικού φράκτη.

Η ύπαρξη άδειου οικοπέδου με ανεξέλεγκτη βλάστηση παρά το βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου του σταθμού δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια των νηπίων. Για το λόγο αυτό, συνίσταται τακτικός καθαρισμός του παρακείμενου οικοπέδου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, κρίνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6, παρ. 1 του Π.Δ. 99/22-9-2017 (ΦΕΚ 141Α') προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στον **Ζ' Βρεφονηπιακό Σταθμό** του Δήμου Λαμιέων με δυναμικότητα που ορίζεται σε 50 νήπια (ηλικίες από 2,5 έτη έως 6 έτη) και 12 βρέφη από 0 έως 2,5 ετών.

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΜΙΑ, 23/07/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ